



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DO SUL**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

**PROJETO DE LEI Nº 47 DE 06 DE JULHO DE 2018.**

Autoriza o Município a alienar de forma gratuita ou onerosa, lotes urbanos às famílias beneficiárias e dá outras providências.

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar de forma gratuita ou onerosa, lotes urbanos em nome do Município, ocupados, localizados na Rua Vovô Fernando Pacheco, Rua Professor Luiz Teixeira e Av. Ana Pacheco, matriculados sob os n.ºs 11.184, 11.185, 11.186, 11.187, 11.188, 16.258, 16.259, 16.260, 12.246, 16.247, 16.248, 16.249, 16.250, 16.251, 16.252, 16.253, 16.254, 16.255 16.256 do Ofício de Registros Públicos de Palmares do Sul.

**Art. 2º** Os lotes de que trata o art. 1º, são os constantes do levantamento do Setor de Engenharia e dos registros dos imóveis que segue em anexo.

**Art. 3º** Fará jus à alienação gratuita referida no art. 1º desta Lei o ocupante que comprovar os seguintes requisitos:

I - utilizar a área, para fins de moradia, e ou, comercial com extensão para moradia, por prazo igual ou superior a cinco anos, sem oposição judicial, na data da publicação desta Lei, podendo o prazo ser somado com o prazo do anterior posseiro;

II - declarar não ser proprietário de qualquer outro imóvel urbano ou rural;

III - comprovar a condição de baixa renda.

§1.º Compreende-se, para os efeitos desta Lei, como baixa renda o rendimento mensal familiar de até cinco (5) salários mínimos.

§2.º Inviabilizada a alienação gratuita, o Município poderá conceder o imóvel em uso, mediante a modalidade de permissão, respeitados os requisitos da presente Lei, até a superação dos impedimentos.

§3.º Será admitida a alienação gratuita nas situações em que o beneficiário desenvolva no local atividade comercial, desde que esta esteja associada à moradia e subsistência própria ou da família.

§4.º A doação do lote ao beneficiário será gravada com cláusula de inalienabilidade, pelo período de cinco anos, a partir da transferência do imóvel, vedada sua utilização para outros fins que não o de sua moradia, sob pena de reversão.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DO SUL**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

**Art. 4.º** Fará jus à alienação onerosa referida no art. 1.º desta Lei aquele que comprovar os requisitos constantes nos incisos I e II do art. 3.º desta Lei, observado o que segue:

I - comprovar renda familiar mensal superior a cinco (5) salários mínimos até o limite de dez (10) salários mínimos, caso em que terá desconto de 50% (cinquenta por cento) sobre o valor da avaliação do bem imóvel, sendo que será procedido o desconto de 50% (cinquenta por cento) deste valor, no caso de pagamento à vista;

II - no caso do inciso I deste artigo, o adquirente poderá parcelar o valor do bem em até trinta e seis vezes, considerado o desconto de 50% (cinquenta por cento) da avaliação;

III - comprovar renda familiar mensal superior a dez (10) salários mínimos, caso em que o bem será alienado pelo valor de avaliação.

**Art. 5.º** A doação será individualizada e limitada à metragem máxima de 450m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

Parágrafo único. Fica vedada mais de uma doação ao mesmo titular.

**Art. 6.º** Na vigência de casamento ou de união estável, nos termos a que se refere o § 3.º do art. 226 da Constituição Federal, o título de propriedade será outorgado à ambos os conjuges.

**Art. 7.º** As custas cartoriais da transmissão por doação correrão por conta dos donatários.

**Art. 8.º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE CAPIVARI DO SUL, EM 06 DE JULHO DE 2018.

Marco Antônio Monteiro Cardoso  
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DO SUL**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

**MENSAGEM JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 47 /2018**

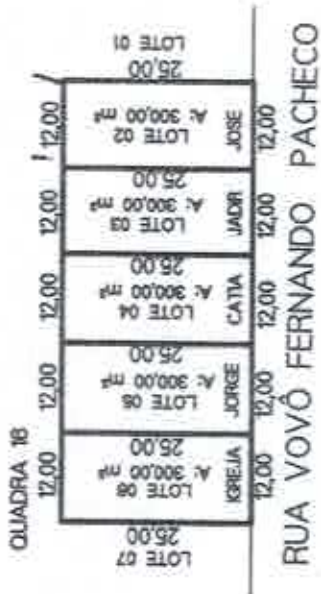
Senhor Presidente  
Senhores Vereadores:

Encaminhamos à apreciação desse Poder Legislativo o Projeto de Lei nº 47/2018 que Autoriza o Município a alienar de forma gratuita ou onerosa, lotes urbanos às famílias beneficiárias e dá outras providências.

O presente Projeto de Lei visa regularizar e regulamentar uma situação já consolidada a mais de 20 anos, haja vista que os moradores que estão instalados em lotes que tem como proprietários registral já possuem suas moradias no local, não havendo qualquer possibilidade jurídica de o Município reaver tais lotes, pois antes da emancipação já existia a ocupação de tais lotes.

Atenciosamente,

Marco Antônio Monteiro Cardoso  
Prefeito Municipal



LOTE 06

NOME: KREJA EVANGÉLICA PENTECOSTAL NOVA JERUSALEM  
 CNPJ: 03.083.474/0001 - 70

REPRESENTANTE LEGAL: JOSE RICARDO BOEIRA MACHADO

LOTE 05

NOME: JÓRGE GONÇALVES DA SILVA  
 ESTADO CIVIL: CASADO

CPF: 687.584.800 - 83  
 RG: 107069127

E

NOME: MAGDA MONTEIRO CAIDOSO  
 ESTADO CIVIL: CASADA

CPF: 718.847.850 - 34  
 RG: 70408440027

LOTE 04

NOME: CATIA CRLENE DA SILVA  
 ESTADO CIVIL: SOLTEIRA

CPF: 853.884.800 - 34  
 RG: 1088504295

LOTE 03

NOME: JADRI CORRÊA  
 ESTADO CIVIL: CASADO

CPF: 547.730.280 - 48  
 RG: 8046987791

E

NOME: ERINEA NUNES CORRÊA  
 ESTADO CIVIL: CASADA

CPF: 010.161.070 - 08  
 RG: 5085703984

LOTE 02

NOME: JOSE ALBINO DA SILVA  
 ESTADO CIVIL: CASADO

CPF: 257.445.180 - 53  
 RG: 8066072042

E

NOME: LMA CORRÊA DA SILVA  
 ESTADO CIVIL: CASADA

CPF: 253.880.880 - 49  
 RG: 6066008826



**CERTIDÃO**

*H. J. Silva*

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº



PALMARES DO SUL, 10 de outubro de 2007

Fls.	MATRÍCULA
1	11.184

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no município de Capivari do Sul- RS, com área superficial de **300,00m<sup>2</sup>**, constituído do lote nº 2 da Quadra 16, no quarteirão formado pela Rua Giuseppe Garibaldi, Rua Vovô Fernando Pacheco, Rua Cidade de Mentana e propriedade de João da Silva Fraga e outros, fazendo frente ao oeste, no alinhamento da Rua Vovô Fernando Pacheco, onde mede 12,00m: fundos ao leste, medindo 12,00m, onde limita-se com propriedade de João da Silva Fraga e outros; de frente a fundos por um lado, ao sul, medindo 25,00m, limita-se com o lote 1 da quadra 16; de frente a fundos por outro lado, ao norte, medindo 25,00m, limita-se com o lote 3 da quadra 16. O imóvel dista 12,00m da Rua Giuseppe Garibaldi onde faz esquina com a Rua Vovô Fernando Pacheco.

**PROPRIETÁRIA:** LEDA PACHECO DA SILVEIRA, brasileira, viúva, CPF nº 411.969.290-68, residente e domiciliada na Av. Quilombo, 71, na cidade de Capivari do Sul-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 07285 do livro 2RG deste Ofício Imobiliário. **PROTOCOLO:** Livro 1-B, fls. 76v, nº 29.349 em 08/10/2007. Palmares do Sul, 10 de outubro de 2007. A Oficial: *Denize Luz* Emol. R\$ 9,40. Selo nº 0405.02.0700026.00279.....

**R.1/11184:** Escritura Pública de Doação, datada de 22 de março de 2017, lavrada em Notas do Tabellionato desta cidade, no Livro nº 68, fls. 134/135, sob nº 9.402.

**DOADOR(ES):** LEDA PACHECO DA SILVEIRA, brasileira, do lar, viúva, CPF nº 411.969.290-68, CI nº 2028696371 SSP/RS, residente e domiciliada na Estrada do Quilombo nº 71, na cidade de Capivari do Sul RS. **DONATÁRIO(S):** MUNICÍPIO DE CAPIVARI DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 01.610.503/0001-41, com sede na Estrada RS 101, s/nº, na cidade de Capivari do Sul-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação. **OBJETO:** O imóvel da matrícula. **AVALIAÇÃO:** ITCD isenta. **GUIA:** DIT nº 613642. **CONDIÇÕES:** A doação é feita em cumprimento ao Projeto More Legal oriundo do processo nº 151/1.04.0000621-4, desta Comarca.

**DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura. **PROTOCOLO:** nº 052758 em 22/03/2017. Palmares do Sul-RS, 31 de março de 2017. **A Oficial:** *Denize Luz* Emol. R\$67,30. Selo nº 0405.04.1600005.01268 proc.eletron, dados R\$ 4,50 Selo proc.eletron.0405.01.1700007.03141.....

MATRÍCULA Nº

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art 19 da Lei 6015/73 é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pre-notados neste ofício até a presente data

PALMARES DO SUL(RS), 03 de Abril de 2017. - Emitida às 16:09h

- Emol. Busca R\$ 8,60 - 0405.01.1700007.03295 R\$ 1,40
- Certidão R\$ 8,30 - 0405.01.1700007.03296 R\$ 1,40
- P.E.D R\$ 4,50 - 0405.01.1700007.03297 R\$ 1,40
- ISSQN R\$ 0,64 - (3,00%)

Rosângela de Fátima da Costa Martins

Pesquisado por: Rosângela de Fátima da Costa Martins



# CERTIDÃO

*John F.*

MATRÍCULA -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PALMARES DO SUL, 10 de outubro de 2007

Fls.	MATRÍCULA
1	11.185

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO; sem benfeitorias, situado no município de Capivari do Sul- RS, com área superficial de 300,00m<sup>2</sup>, constituído do lote nº 3 da Quadra 16, no quarteirão formado pela Rua Giuseppe Garibaldi, Rua Vovô Fernando Pacheco, Rua Cidade de Mantana e propriedade de de João da Silva Fraga e outros, fazendo frente ao oeste, no alinhamento da Rua Vovô Fernando Pacheco, onde mede 12,00m: fundos ao leste, medindo 12,00m, onde limita-se com propriedade de João da Silva Fraga e outros; de frente a fundos, por um lado, ao sul, medindo 25,00m, limita-se com o lote 2 da quadra 16; de frente a fundos por outro lado, ao norte, medindo 25,00m, limita-se com o lote 4 da quadra 16. O imóvel dista 24,00m da Rua Giuseppe Garibaldi onde faz esquina com a Rua Vovô Fernando Pacheco.

**PROPRIETÁRIA:** LEDA PACHECO DA SILVEIRA, brasileira, viúva, CPF nº 411.969.290-68, residente e domiciliada na Av. Quilombo, 71, na cidade de Capivari do Sul-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 07285 do livro 2RG deste Ofício Imobiliário. **PROTOCOLO:** Livro 1-B, fls. 76v nº 29.349 em 08/10/2007. Palmares do Sul, 10 de outubro de 2007. A Oficial: *[assinatura]* Emol.R\$ 9,40. Selo nº 0405.02.0700026.00280.-----

**R.1/11185:** Escritura Pública de Doação, datada de 21 de novembro de 2014, lavrada em Notas do Tabelionato desta cidade, no Livro nº 60 de Transmissões, fls. 194/196, sob nº 8.521. **DOADOR(ES):** LEDA PACHECO DA SILVEIRA, brasileira, do lar, CPF nº 411.969.290-68, CI nº 2028696371-SSP/RS, viúva, residente e domiciliada na Estrada Quilombo, 71 na cidade de Capivari do Sul RS.

**DONATÁRIO(S):** MUNICIPIO DE CAPIVARI DO SUL, inscrito no CNPJ nº 01.610.503/0001-41, com sede na Estrada RS 101, s/nº na cidade de Capivari do Sul RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação. **OBJETO:** O imóvel da matrícula. **AVALIAÇÃO:** R\$ 9.983,21. **GUIA DIT:** nº 607978. **CONDIÇÕES:** As da escritura. **PROTOCOLO:** nº 047741 em 25/11/2014. Palmares do Sul-RS, 11 de dezembro de 2014. A Oficial: *[assinatura]* Emol.R\$140,20. Selo nº 0405.06.1200029.02703 proc.eletron. dados R\$ 3,40 Selo proc.eletron.0405.01.1400010.00206.-----

S

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6015/73 é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pre-notados neste ofício até a presente data PALMARES DO SUL(RS), 23 de Dezembro de 2014.

Emol. Busca R\$	6,60 - 0405.01.1400010.01538	R\$ 0,30
Certidão R\$	6,30 - 0405.01.1400010.01539	R\$ 0,30
P.E.D. R\$	3,40 - 0405.01.1400010.01540	R\$ 0,30
ISSQN R\$	0,49 - (3,00%)	

*[assinatura]*  
Rosângela de Fátima da Costa Martins  
REGISTRAR DO IMÓVEL









# CERTIDÃO

*J. Silva*

MATRÍCULA -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PALMARES DO SUL, 10 de outubro de 2007

Fls.	MATRÍCULA
1	11.188

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no município de Capivari do Sul- RS, com área superficial de 300,00m<sup>2</sup>, constituído do lote nº 6 da Quadra 16, no quarteirão formado pela Rua Giuseppe Garibaldi, Rua Vovô Fernando Pacheco, Rua Cidade de Mentana e propriedade de de João da Silva Fraga e outros, fazendo frente ao oeste, no alinhamento da Rua Vovô Fernando Pacheco, onde mede 12,00m: fundos ao leste, medindo 12,00m, onde limita-se com propriedade de João da Silva Fraga e outros; de frente a fundos, por um lado, ao sul, medindo 25,00m, limita-se com o lote 5 da quadra 16; de frente a fundos por outro lado, ao norte, medindo 25,00m, limita-se com o lote 7 da quadra 16. O imóvel dista 60,00m da Rua Giuseppe Garibaldi onde faz esquina com a Rua Vovô Fernando Pacheco.

**PROPRIETÁRIA:** LEDA PACHECO DA SILVEIRA, brasileira, viúva, CPF nº 411.969.290-68, residente e domiciliada na Av. Quilombo, 71, na cidade de Capivari do Sul-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 07285 do livro 2RG deste Ofício Imobiliário. **PROTOCOLO:** Livro 1-B, fls, 76v, nº 29.349 em 08/10/2007. Palmares do Sul, 10 de outubro de 2007. A Oficiala: *Rosângela de Fatima da Costa Martins* Emol.R\$ 9,40. Selo nº 0405.02.0700026.00283.-.....

**R.1/11188:** Escritura Pública de Doação, datada de 21 de novembro de 2014, lavrada em Notas do Tabellionato desta cidade, no Livro nº 60 de Transmissões, fls. 194/196, sob nº 8.521. **DOADOR(ES):** LEDA PACHECO DA SILVEIRA, brasileira, do lar, CPF nº 411.969.290-68, CI nº 2028696371-SSP/RS, viúva, residente e domiciliada na Estrada Quilombo, 71 na cidade de Capivari do Sul RS.

**DONATÁRIO(S):** MUNICIPIO DE CAPIVARI DO SUL, inscrito no CNPJ nº 01.610.503/0001-41, com sede na Estrada RS 101, s/nº na cidade de Capivari do Sul RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação. **OBJETO:** O imóvel da matrícula. **AVALIÇÃO:** R\$ 9.983,21. **GUIA DIT:** nº 607978. **CONDICÕES:** As da escritura. **PROTOCOLO:** nº 047741 em 25/11/2014. Palmares do Sul-RS, 11 de dezembro de 2014. A Oficiala: *Rosângela de Fatima da Costa Martins* Emol.R\$140,20. Selo nº 0405.06.1200029.02706 proc.eletron. dados R\$ 3,40 Selo proc. eletron.0405.01.1400010.00209.....

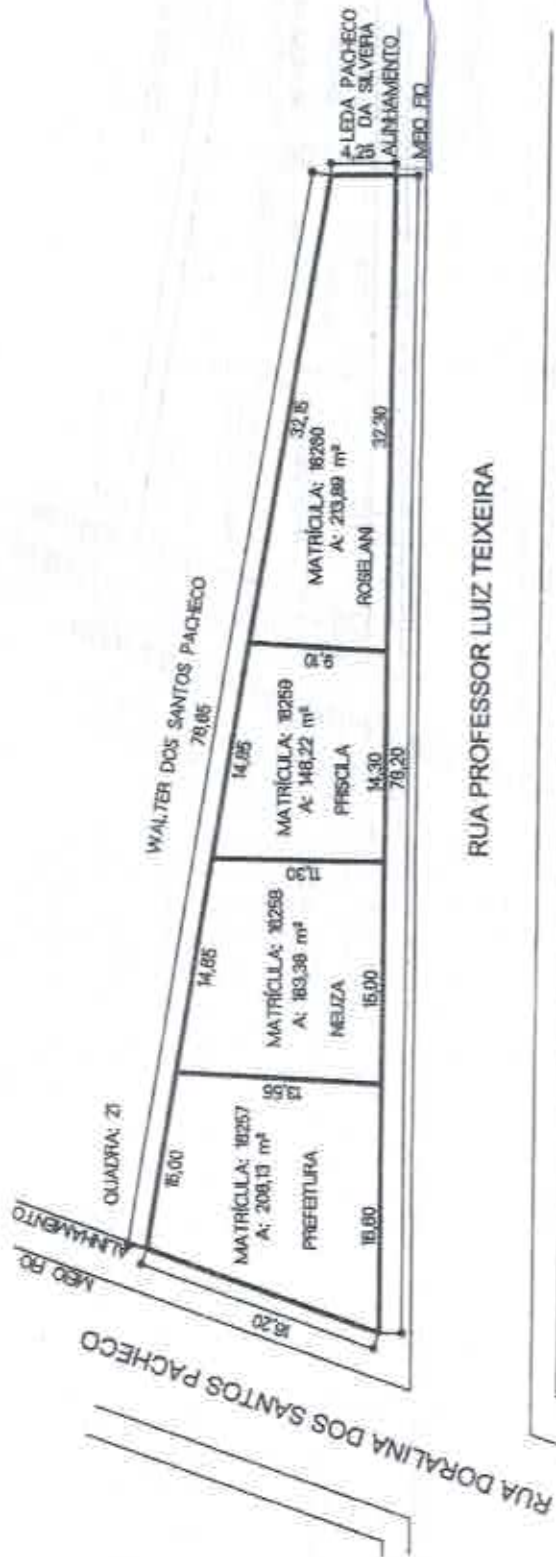
MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6015/73 é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pre-notados neste ofício até a presente data PALMARES DO SUL(RS), 23 de Dezembro de 2014.

Emol. Busca R\$ 8,60 - 0405.01.1400010.01580 R\$ 0,30  
 Certidão R\$ 6,30 - 0405.01.1400010.01581 R\$ 0,30  
 P.E.D. R\$ 3,40 - 0405.01.1400010.01582 R\$ 0,30  
 ISSQN R\$ 0,49 - (3,00%)

*Rosângela de Fatima da Costa Martins*  
 Rosângela de Fatima da Costa Martins



MATRÍCULA: 10258  
 NOME: NEUZA PEREIRA GOUTO  
 ESTADO CIVIL: VIÚVA  
 CPF: 069.053.110 - 49  
 RG: 3043114588

MATRÍCULA: 10259  
 NOME: FRISCLA CONTO OLIVEIRA  
 ESTADO CIVIL: SOLTEIRA  
 CPF: 019.064.390 - 70  
 RG: 4071540548

MATRÍCULA: 10260  
 NOME: ROSELANI DOS REIS  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA  
 CPF: 048.214.450 - 49  
 RG: 2060733827

*LP TEREZINHA  
 PEREIRA GOUTO  
 Detificas medicas*



# CERTIDÃO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

PALMARES DO SUL, 29 de setembro de 2017

Fis.

MATRÍCULA

01

**16258**

**IMÓVEL:** Uma parte de terreno urbano, sem benfeitorias, situado no município de Capivari do Sul-RS, com área superficial de **183,38 m<sup>2</sup>** constituído de **parte do lote nº 1 da Quadra 21**, no quarteirão formado pela Rua Rua Professor Luiz Teixeira, Rua Doralina dos Santos Pacheco, propriedade de Walter dos Santos Pacheco e área de posse de Leda Pacheco da Silveira, fazendo frente ao leste no alinhamento da Rua Professor Luiz Teixeira, onde mede 15,00 m; fundos ao oeste, medindo 14,65 m, onde limita-se com propriedade de Walter dos Santos Pacheco; de frente a fundos, por um lado, ao sul, medindo 13,55 m, onde limita-se com parte do lote 01; de frente a fundos por outro lado, ao norte, medindo 11,30 m, onde limita-se com parte do lote 01. O imóvel dista 16,60 da Rua Doralina dos Santos Pacheco onde faz esquina com a Rua Professor Luiz Teixeira. **PROPRIETÁRIO(S):** **MUNICÍPIO DE CAPIVARI DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 01.610.503/0001-41, com sede na Estrada RS 101, nº s/nº, na cidade de Capivari do Sul-RS. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 11251 L2RG, deste Ofício. Palmares do Sul-RS, 29 de setembro de 2017. **PROTOCOLO:** 053589, datado de 12/09/2017. A Oficial: Denize Emol. R\$18,70 0405.03.1700004.02880 Proc. eletron. valor R\$4,50 Selo nº0405.01.1700012.04074.- .....

MATRÍCULA Nº

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6015/73 é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressaltando os títulos pre-notados neste ofício até a presente data

PALMARES DO SUL(RS), 05 de Outubro de 2017. - Emitida às 14:42h

Emol. Busca R\$	6,60 - 0405.01.1700012.04544	R\$ 1,40
Certidão R\$	8,30 - 0405.01.1700012.04545	R\$ 1,40
P.E.D. R\$	4,50 - 0405.01.1700012.04546	R\$ 1,40
ISSQN R\$	0,64 - (3,00%)	

Rosângela de Fátima da Costa Martins

Pesquisado por: Rosângela de Fátima da Costa Martins



# CERTIDÃO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

PALMARES DO SUL, 29 de setembro de 2017

Fis.

01

MATRÍCULA

**16259**

**IMÓVEL:** Uma parte de terreno urbano, sem benfeitorias, situado no município de Capivari do Sul-RS, com área superficial de **148,22 m<sup>2</sup>** constituído de **parte do lote nº 1 da Quadra 21**, no quarteirão formado pela Rua Professor Luiz Teixeira, Rua Doralina dos Santos Pacheco, propriedade de Walter dos Santos Pacheco e área de posse de Leda Pacheco da Silveira, fazendo frente ao leste no alinhamento da Rua Professor Luiz Teixeira, onde mede 14,30 m; fundos ao oeste, medindo 14,85 m, onde limita-se com propriedade de Walter dos Santos Pacheco; de frente a fundos, por um lado, ao sul, medindo 11,30 m, onde limita-se com parte do lote 01; de frente a fundos por outro lado, ao norte, medindo 9,10 m, onde limita-se com parte do lote 01. O imóvel dista 31,60 da Rua Doralina dos Santos Pacheco onde faz esquina com a Rua Professor Luiz Teixeira. **PROPRIETÁRIO(S):** MUNICÍPIO DE CAPIVARI DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 01.610.503/0001-41, com sede na Estrada RS 101, nº s/nº, na cidade de Capivari do Sul-RS. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 11251 L2RG, deste Ofício. Palmares do Sul-RS, 29 de setembro de 2017. **PROTOCOLO:** 053589, datado de 12/09/2017. A Oficial: Denize Luz Emol. R\$18,70 0405.03.1700004.02881 Proc. eletron. valor R\$4,50 Selo nº0405.01.1700012.04075.- .....

S

MATRÍCULA Nº

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6015/73 é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pre-notados neste ofício até a presente data

PALMARES DO SUL(RS), 05 de Outubro de 2017. - Emitida às 14h42h

Emol. Busca R\$	8,60 - 0405.01.1700012.04547	R\$ 1,40
Certidão R\$	8,30 - 0405.01.1700012.04548	R\$ 1,40
P.E.D R\$	4,50 - 0405.01.1700012.04549	R\$ 1,40
ISSQN R\$	0,64 - (3,00%)	

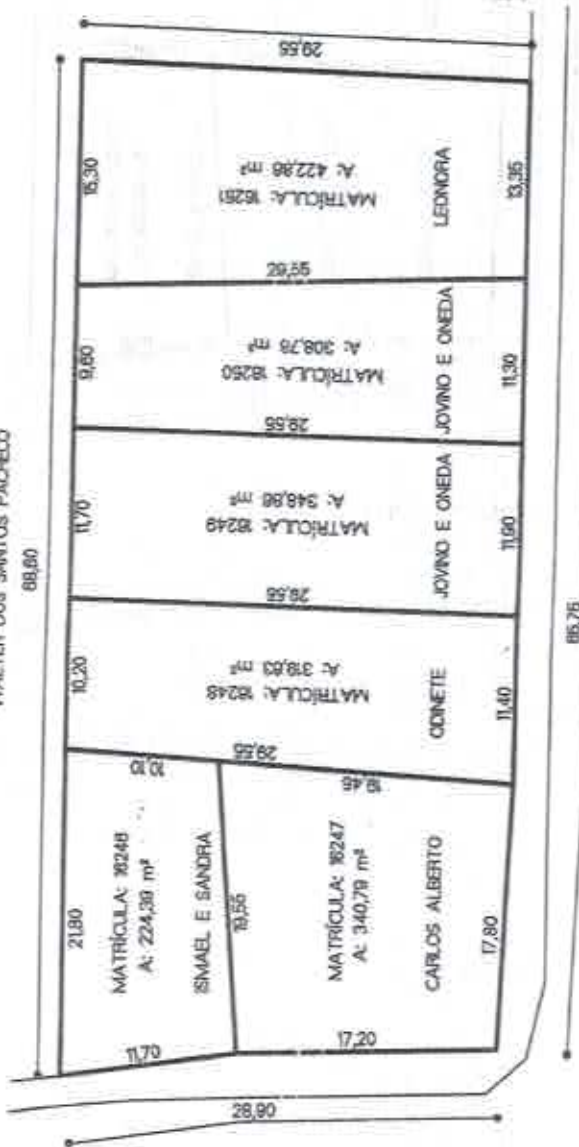
Rosângela de Fátima da Costa Martins

Resquisado por: Rosângela de Fátima da Costa Martins



WALTER DOS SANTOS PACHECO  
88,60

LOTE 01 QUADRA 06 - JOSE FRANCISCO LUCHESE



AVENIDA QUILIMBO

AVENIDA ANA PACHECO

RUA JORGE  
DARIVA

MATRÍCULA: 82248  
 NOME: ISMAEL OLIVEIRA DE MATOS  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 CPF: 012.877.390 - 45  
 RG: 1088604501

E

NOME: SANDRA CONCEIÇÃO FERREIRA MACHO DE MATOS  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
 CPF: 029.990.550 - 05  
 RG: 3105307064

MATRÍCULA: 82247  
 NOME: CARLOS ALBERTO OLIVEIRA DE MATOS  
 ESTADO CIVIL: SOLTEIRO  
 CPF: 597.094.600 - 04  
 RG: 8043120204

MATRÍCULA: 82248  
 NOME: ODETE MATOS ESCOLUTO  
 ESTADO CIVIL: SOLTEIRA  
 CPF: 853.548.300 - 44  
 RG: 117446711

MATRÍCULA: 82249 E 82250  
 NOME: JOVINO MACHADO VIEIRA  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 CPF: 193.490.410 - 49  
 RG: 2084651025

E

NOME: ONEDA PACHECO VIEIRA  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
 CPF: 901598.320 - 00  
 RG: 1064635208

MATRÍCULA: 82251  
 NOME: LEONORA SALETE FORTES  
 ESTADO CIVIL: SOLTEIRA  
 CPF: 607.227.469 - 20  
 RG: 2101448898

*D Matrícula Retirada*



**CERTIDÃO**



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL**

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PALMARES DO SUL, 28 de setembro de 2017

Fis.

01

MATRÍCULA

**16246**

**IMÓVEL:** Uma Parte de Área com 224,39m<sup>2</sup>, sito no Loteamento denominado Quilombo, no município de Capivari do Sul-RS, medindo 11,70m de frente, no alinhamento da Avenida Quilombo, medindo 10,10 m nos fundos, confrontando-se com parte de área, por um lado, mede 21,80 m, confrontando-se com terras de Walter dos Santos Pacheco e pelo outro lado, medindo 19,55 m, confrontando-se com parte de área. O imóvel dista 17,20 m da Avenida Ana Pacheco, onde faz esquina com a Avenida Quilombo. **PROPRIETÁRIO(S):** MUNICÍPIO DE CAPIVARI DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 01.610.503/0001-58, com sede na Estrada RS 101, nº s/nº, no município de Capivari do Sul-RS. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 05664 L2RG, deste Ofício. Palmares do Sul-RS, 28 de setembro de 2017. **PROTOCOLO:** 053587, datado de 12/09/2017. A Oficiala: [Assinatura] Emol. R\$18,70 0405.03.1700004.02855 Proc. eletron. valor R\$4,50 Selo nº0405.01.1700012.04011.

[Assinatura]

MATRÍCULA Nº

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6013/73 é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pre-notados neste ofício até a presente data

PALMARES DO SUL(RS), 05 de Outubro de 2017. - Emitida às 14:50h

Emol. Busca R\$	8,60 - 0405.01.1700012.04572	R\$ 1,40
Certidão R\$	8,30 - 0405.01.1700012.04573	R\$ 1,40
P.E.D. R\$	4,50 - 0405.01.1700012.04574	R\$ 1,40
ISSQN R\$	0,64 - (3,00%)	

[Assinatura]  
Rosângela de Fátima da Costa Martins  
Pesquisado por: Rosângela de Fátima da Costa Martins



**CERTIDÃO**



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Fls. MATRÍCULA

PALMARES DO SUL, 28 de setembro de 2017

01

**16247**

**IMÓVEL:** Uma Parte de Área com 340,79 m<sup>2</sup>, sito no Loteamento denominado Quilombo, no município de Capivari do Sul-RS, medindo 17,20 m de frente, no alinhamento da Avenida Quilombo, medindo 19,45 m nos fundos, confrontando-se com parte de área, por um lado, mede 19,55 m, confrontando-se com parte de área e pelo outro lado, medindo 17,80 m, no alinhamento da Avenida Ana Pacheco. O Imóvel esta na esquina com a Avenida Ana Pacheco com a Avenida Quilombo.  
**PROPRIETÁRIO(S):** MUNICÍPIO DE CAPIVARI DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 01.610.503/0001-41, com sede na Estrada RS 101, nº s/nº, no município de Capivari do Sul-RS. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 05664 L2RG deste Ofício-RS. Palmares do Sul-RS, 28 de setembro de 2017. **PROTOCOLO:** 053587, datado de 12/09/2017. A Oficiala: *Rosângela de Fátima de Costa Martins*, Emol. R\$18,70 0405.03.1700004.02856 Proc. eletrôn. valor R\$4,50 Selo nº0405.01.1700012.04012.....

MATRÍCULA Nº

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6015/73 é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pre-notados neste ofício até a presente data

PALMARES DO SUL(RS), 05 de Outubro de 2017. - Emitida às 14:50h

Emol. Busca RS	8,60 - 0405.01.1700012.04575	RS 1,40
Certidão RS	8,30 - 0405.01.1700012.04576	RS 1,40
P.E.D. RS	4,50 - 0405.01.1700012.04577	RS 1,40
ISSQN RS	0,64 - (3,00%)	

*Rosângela de Fátima de Costa Martins*  
**Rosângela de Fátima de Costa Martins**

Possuído por: Rosângela de Fátima de Costa Martins





**CERTIDÃO**



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

PALMARES DO SUL, 28 de setembro de 2017

Fis.

MATRÍCULA

01

**16248**

**IMÓVEL:** Uma Parte de Área com 319,63 m<sup>2</sup>, sito no Loteamento denominado Quilombo, no município de Capivari do Sul-RS, medindo 11,40 m de frente, no alinhamento da Avenida Ana Pacheco medindo 10,20 m nos fundos, confrontando-se com terras de Walter dos Santos Pacheco, por um lado, mede 29,55 m, confrontando-se com duas partes de área e pelo outro lado, medindo 29,55 m, confrontando-se com parte da área. O imóvel dista 17,80 m da Avenida Quilombo onde faz esquina com a Avenida Ana Pacheco. **PROPRIETÁRIO(S):** MUNICÍPIO DE CAPIVARI DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 01.610.503/0001-41, com sede na Estrada RS 101, nº s/nº, no município de Capivari do Sul-RS. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 05664 L2RG deste Ofício. Palmares do Sul-RS, 28 de setembro de 2017. **PROTOCOLO:** 053587, datado de 12/09/2017. A Oficial: Denize Emol. R\$18,70 0405.03.1700004.02857 Proc. eletron. valor R\$4,50 Selo nº0405.01.1700012.04013.-

MATRÍCULA Nº

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6016/73 é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pre-notados neste ofício até a presente data

PALMARES DO SUL(RS), 05 de Outubro de 2017. - Emitida às 14:51h

Emol. Busca R\$	8,60 - 0405.01.1700012.04578	R\$ 1,40
Certidão R\$	8,30 - 0405.01.1700012.04579	R\$ 1,40
P.E.D. R\$	4,50 - 0405.01.1700012.04580	R\$ 1,40
ISSQN R\$	0,64 - (3,00%)	

Rosângela de Fátima da Costa Martins

Fiscalizado por: Rosângela de Fátima da Costa Martins



**CERTIDÃO**



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

PALMARES DO SUL, 28 de setembro de 2017

Fil. MATRÍCULA  
 01 **16249**

**IMÓVEL:** Uma Parte de Área com 348,86 m2, sito no Loteamento denominado Quilombo, no município de Capivari do Sul-RS, medindo 11,90 m de frente, no alinhamento da Avenida Ana Pacheco, medindo 11,70 m nos fundos, confrontando-se com terras de Waiter dos Santos Pacheco, por um lado mede 29,55 m, confrontando-se com parte de área e pelo outro lado, medindo 29,55 m, confrontando-se com parte da área. O imóvel dista 29,20 m da Avenida Quilombo onde faz esquina com a Avenida Ana Pacheco. **PROPRIETÁRIO(S):** MUNICÍPIO DE CAPIVARI DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 01.610.503/0001-41, com sede na Estrada RS 101, nº s/nº, no município de Capivari do Sul-RS. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 05654 L2RG, deste Ofício. Palmares do Sul-RS, 28 de setembro de 2017. **PROTOCOLO:** 053587, datado de 12/09/2017. A Oficial: [Assinatura] Emol. R\$18,70 0405.03.1700004.02859 Proc. eletrôn. valor R\$4,50 Selo nº0405.01.1700012.04016.....

MATRÍCULA Nº

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6015/73 é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pre-notados neste ofício até a presente data

PALMARES DO SUL (RS), 05 de Outubro de 2017. - Emitida às 14:51h

Emol. Busca R\$ 8,60 - 0405.01.1700012.04581 R\$ 1,40  
 Certidão R\$ 8,30 - 0405.01.1700012.04582 R\$ 1,40  
 P.E.D. R\$ 4,50 - 0405.01.1700012.04583 R\$ 1,40  
 ISSQN R\$ 0,64 - (3,00%)

[Assinatura]  
 Rosângela de Fátima da Costa Martins

Despesado por: Rosângela de Fátima da Costa Martins



**CERTIDÃO**



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

PALMARES DO SUL, 28 de setembro de 2017

Fis.

01

MATRÍCULA

**16250**

**IMÓVEL:** Uma Parte de Área com 308,76m<sup>2</sup>, sito no Loteamento denominado Quilombo, no município de Capivari do Sul-RS, medindo 11,30 m de frente, no alinhamento da Avenida Ana Pacheco, medindo 9,60 m nos fundos, confrontando-se com com terras de Walter dos Santos Pacheco, por um lado, mede 29,55 m, confrontando-se com com parte de área e pelo outro lado, medindo 29,55 m, confrontando-se com parte da área. O imóvel dista 41,10 m da Avenida Quilombo onde faz esquina com a Avenida Ana Pacheco. **PROPRIETÁRIO(S):** MUNICÍPIO DE CAPIVARI DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 01.610.503/0001-41, com sede na Estrada RS 101, nº s/nº, no município de Capivari do Sul-RS. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 05664 L2RG, deste Ofício, Palmares do Sul-RS, 28 de setembro de 2017. **PROTOCOLO:** 053587, datado de 12/09/2017. A Oficial: *[Assinatura]* Emol. R\$18,70 0405.03.1700004.02860 Proc. eletrôn. valor R\$4,50 Selo nº0405.01.1700012.04017.

*[Assinatura]*

MATRÍCULA N-

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6015/73 é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pre-notados neste ofício até a presente data

PALMARES DO SUL (RS), 05 de Outubro de 2017. - Emitida às 14:57h

Emol. Busca R\$	8,60 - 0405.01.1700012.04584	R\$ 1,40
Certidão R\$	8,30 - 0405.01.1700012.04585	R\$ 1,40
P.E.D. R\$	4,50 - 0405.01.1700012.04586	R\$ 1,40
ISSQN R\$	0,64 - (3,00%)	

*[Assinatura]*  
 Rosângela de Fátima da Costa Martins

Peduzido por: Rosângela de Fátima da Costa Martins



**CERTIDÃO**



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PALMARES DO SUL, 28 de setembro de 2017

Fis.

01

MATRÍCULA

**16251**

**IMÓVEL:** Uma Parte de Área com 422,86m2, sito no Loteamento denominado Quilombo, no município de Capivari do Sul-RS, medindo 13,35 m de frente, no alinhamento da Avenida Ana Pacheco, medindo 15,30 m nos fundos, confrontando-se com terras de Walter do Santos Pacheco, por um lado, mede 29,55 m, confrontando-se com parte de área e pelo outro lado, medindo 29,55 m, confrontando-se com o lote 01, da quadra 05 de propriedade de Jose Francisco Lucchese. O imóvel dista 52,40 m da Avenida Quilombo, onde faz esquina com a Avenida Ana Pacheco. **PROPRIETÁRIO(S):** MUNICÍPIO DE CAPIVARI DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 01.610.503/0001-41, com sede na Estrada RS 101, nº s/nº, no município de Capivari do Sul-RS. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 05664 L2RG, deste Ofício. Palmares do Sul-RS, 28 de setembro de 2017. **PROTOCOLO:** 053587, datado de 12/09/2017. A Oficial: *S. da Silva* Emol. R\$18,70  
0405.03.1700004.02862 Proc. eletron. valor R\$4,50 Selo nº0405.01.1700012.04023.....

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 8015/73 é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressaltando os títulos pre-notados neste ofício até a presente data

PALMARES DO SUL (RS), 05 de Outubro de 2017. - Emitida às 14:52h

Emol. Busca R\$ 8,60 - 0405.01.1700012.04587 R\$ 1,40  
Certidão R\$ 8,30 - 0405.01.1700012.04588 R\$ 1,40  
P.E.D. R\$ 4,50 - 0405.01.1700012.04589 R\$ 1,40  
ISSQN R\$ 0,84 - (3,00%)

*S. da Silva*  
Rosângela de Fátima da Costa Martins

Pesquisado por: Rosângela de Fátima da Costa Martins



MATRÍCULA: 18252  
 NOME: CLEUSA REGINA DA ROSA  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA  
 CPF: 460.707.880 - 04  
 RG: 1037703508

MATRÍCULA: 18253  
 NOME: JOÃO AROVALDO DA SILVA OLIVEIRA  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 CPF: 292.161.410 - 34  
 RG: 207921872

E

NOME: TEREZINHA MARIA OLIVEIRA  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
 CPF: 783.103.120 - 91  
 RG: 1075923522

MATRÍCULA: 18254  
 NOME: DEJANIRA JOSE FERREIRA  
 ESTADO CIVIL: VIÚVA  
 CPF: 742.344.710 - 20  
 RG: 8085703927

MATRÍCULA: 18255  
 NOME: ELCI MARTINS CARVALHO  
 ESTADO CIVIL: SOLTEIRA  
 CPF: 708.257.270 - 53  
 RG: 8033000867

MATRÍCULA: 18258  
 NOME: JORGE MELO DA ROCHA  
 ESTADO CIVIL: SOLTEIRO  
 CPF: 807.581.440 - 00  
 RG: 504744554



# CERTIDÃO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

PALMARES DO SUL, 29 de setembro de 2017

Fis.

MATRÍCULA

01

**16252**

**IMÓVEL:** Uma parte de terreno urbano, sem benfeitorias, situado no município de Capivari do Sul-RS, com área superficial de **269,21 m<sup>2</sup>** constituído de **parte do lote nº 9 da Quadra 18**, no quartelão formado pela Rua Dr. Sergio dos Santos Pacheco, propriedade de Walter dos Santos Pacheco, Rua Doralina dos Santos Pacheco e Rua Professor Luiz Teixeira, fazendo frente ao leste no alinhamento da Rua Professor Luiz Teixeira, onde mede 10,05 m; fundos ao oeste, medindo 11,25 m, onde limita-se com propriedade de Walter dos Santos Pacheco; de frente a fundos, por um lado, ao sul, medindo 26,15 m, limita-se com o lote 8 da quadra 18 de propriedade de Alvacir Ferreira; de frente a fundos por outro lado, ao norte, medindo 24,60 m, onde limita-se com parte do lote 09. O imóvel dista 38,25 m da Rua Doralina dos Santos Pacheco, onde faz esquina com a Rua Professor Luiz Teixeira. **PROPRIETÁRIO(S):** MUNICÍPIO DE CAPIVARI DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 01.610.503/0001-41, com sede Estrada RS 101, nº s/nº, na cidade de Capivari do Sul-RS. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 11226 L2RG, deste Ofício. Palmares do Sul-RS, 29 de setembro de 2017. **PROTOCOLO:** 053588, datado de 12/09/2017. A Oficial: *[Assinatura]* Emol. R\$18,70 0405.03.1700004.02870 Proc. eletrôn. valor R\$4,50 Salo nº0405.01.1700012.04060.....

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei 6015/73 é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pre-notados neste ofício até a presente data

PALMARES DO SUL(RS), 05 de Outubro de 2017. - Emitida às 14:45h

Emol. Busca R\$	8,60 - 0405.01.1700012.04555	R\$ 1,40
Certidão R\$	6,30 - 0405.01.1700012.04556	R\$ 1,40
P.E.D. R\$	4,50 - 0405.01.1700012.04557	R\$ 1,40
ISSQN R\$	0,64 - (3,00%)	

*[Assinatura]*  
Rosângela de Fátima da Costa Martins

Resquisado por: Rosângela de Fátima da Costa Martins



# CERTIDÃO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PALMARES DO SUL, 29 de setembro de 2017

Fis.

MATRÍCULA

01

**16253**

**IMÓVEL:** Uma parte de terreno urbano, sem benfeitorias, situado no município de Capivari do Sul-RS, com área superficial de **257,93 m<sup>2</sup>** constituído de **parte do lote nº 9 da Quadra 18**, no quarteirão formado pela Rua Dr. Sergio dos Santos Pacheco, propriedade de Walter dos Santos Pacheco, Rua Doralina dos Santos Pacheco e Rua Professor Luiz Teixeira, fazendo frente ao leste no alinhamento da Rua Professor Luiz Teixeira, onde mede 10,05 m; fundos ao oeste, medindo 11,65 m, onde limita-se com propriedade de Walter dos Santos Pacheco; de frente a fundos, por um lado, ao sul, medindo 24,60 m, limita-se com parte do lote 09; de frente a fundos por outro lado, ao norte, medindo 23,10 m, onde limita-se com parte do lote 09. O imóvel dista 28,20 m da Rua Doralina dos Santos Pacheco, onde faz esquina com a Rua Professor Luiz Teixeira. **PROPRIETÁRIO(S):** MUNICÍPIO DE CAPIVARI DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 01.610.503/0001-41, com sede na Estrada RS 101, nº s/nº, na cidade de Capivari do Sul-RS. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 11226 L2RG, deste Ofício. Palmares do Sul-RS, 29 de setembro de 2017. **PROTOCOLO:** 053588, datado de 12/09/2017. A Oficial: Denize Luz, Emol. R\$18,70 0405.03.1700004.02871 Proc. eletrôn. valor R\$4,50 Selo nº0405.01.1700012.04061.....

MATRÍCULA Nº

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6015/73 é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pre-notados neste ofício até a presente data

PALMARES DO SUL(RS), 05 de Outubro de 2017. Emitida às 14:45h

Emol. Busca R\$	8,60 - 0405.01.1700012.04558	R\$ 1,40
Certidão R\$	8,30 - 0405.01.1700012.04559	R\$ 1,40
P.E.D. R\$	4,50 - 0405.01.1700012.04560	R\$ 1,40
ISSQN R\$	0,64 - (3,00%)	

Rosângela de Fátima da Costa Martins

Pésquisado por: Rosângela de Fátima da Costa Martins



**CERTIDÃO**



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Fis.

MATRÍCULA

PALMARES DO SUL, 29 de setembro de 2017

01

**16254**

**IMÓVEL:** Uma parte de terreno urbano, sem benfeitorias, situado no município de Capivari do Sul-RS, com área superficial de **206,55 m<sup>2</sup>** constituído de **parte do lote nº 9 da Quadra 18**, no quarteirão formado pela Rua Dr. Sergio dos Santos Pacheco, propriedade de Walter dos Santos Pacheco, Rua Doralina dos Santos Pacheco e Rua Professor Luiz Teixeira, fazendo frente ao leste no alinhamento da Rua Professor Luiz Teixeira, onde mede 9,15 m; fundos ao oeste, medindo 9,30 m, onde limita-se com propriedade de Walter dos Santos Pacheco; de frente a fundos, por um lado, ao sul, medindo 23,10 m, limita-se com parte do lote 09; de frente a fundos por outro lado, ao norte, medindo 21,80 m, onde limita-se com parte do lote 09. O Imóvel dista 19,05 m da Rua Doralina dos Santos Pacheco, onde faz esquina com a Rua Professor Luiz Teixeira. **PROPRIETÁRIO(S):** MUNICÍPIO DE CAPIVARI DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 01.610.503/0001-41, com sede na Estrada RS 101, nº s/nº, na cidade de Capivari do Sul-RS. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 11226 L2RG, deste Ofício. Palmares do Sul-RS, 29 de setembro de 2017. **PROTOCOLO:** 053588, datado de 12/09/2017. A Oficial: *[Assinatura]*. Emol. R\$18,70 - 0405.03.1700004.02872 Proc. eletrôn. valor R\$4,50 Selo nº0405.01.1700012.04063.-----

*[Assinatura manuscrita]*

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6015/73 é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pre-notados neste ofício até a presente data

PALMARES DO SUL(RS), 05 de Outubro de 2017, - Emitida às 14:45h

Emol. Busca R\$	8,60 - 0405.01.1700012.04561	R\$ 1,40
Certidão R\$	8,30 - 0405.01.1700012.04562	R\$ 1,40
P.E.D. R\$	4,50 - 0405.01.1700012.04563	R\$ 1,40
ISSQN R\$	0,84 - (3,00%)	

*[Assinatura]*  
**Rosângela de Fátima da Costa Martins**

Perquisado por: Rosângela de Fátima da Costa Martins





**CERTIDÃO**



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PALMARES DO SUL, 29 de setembro de 2017

Fis.

MATRÍCULA

01

16255

**IMÓVEL:** Uma parte de terreno urbano, sem benfeitorias, situado no município de Capivari do Sul-RS, com área superficial de **223,58 m²** constituído de **parte do lote nº 9 da Quadra 18**, no quarteirão formado pela Rua Dr. Sergio dos Santos Pacheco, propriedade de Walter dos Santos Pacheco, Rua Doralina dos Santos Pacheco e Rua Professor Luiz Teixeira, fazendo frente ao leste no alinhamento da Rua Professor Luiz Teixeira, onde mede 10,05 m; fundos ao oeste, medindo 11,25 m, onde limita-se com propriedade de Walter dos Santos Pacheco; de frente a fundos, por um lado, ao sul, medindo 21,80 m, limita-se com parte do lote 09; de frente a fundos por outro lado, ao norte, medindo 20,45 m, onde limita-se com parte do lote 09. O Imóvel dista 9,00 m da Rua Doralina dos Santos Pacheco, onde faz esquina com a Rua Professor Luiz Teixeira. **PROPRIETÁRIO(S):** MUNICÍPIO DE CAPIVARI DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 01.610.503/0001-41, com sede na Estrada RS 101, nº s/nº, na cidade de Capivari do Sul-RS. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 11226 LZRG, deste Ofício. Palmares do Sul-RS, 29 de setembro de 2017. **PROTOCOLO:** 053588, datado de 12/09/2017. A Oficial: Denize Luz Emol. R\$18,70 0405.03.1700004.02873 Proc. eletron. valor R\$4,50 Seio nº0405.01.1700012.04064

MATRÍCULA Nº

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art 19 da Lei 6015/73 é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pre-notados neste ofício até a presente data

PALMARES DO SUL(RS), 05 de Outubro de 2017 - Emitida às 14:45h

Emol. Busca R\$	8,60 - 0405.01.1700012.04584	R\$ 1,40
Certidão R\$	8,30 - 0405.01.1700012.04585	R\$ 1,40
P.E.D, R\$	4,50 - 0405.01.1700012.04586	R\$ 1,40
ISSQN R\$	0,64 - (3,00%)	

Rosângela de Fátima da Costa Martins

Rosângela de Fátima da Costa Martins  
REGISTRAR

Pesquisado por: Rosângela de Fátima da Costa Martins



# CERTIDÃO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

PALMARES DO SUL, 29 de setembro de 2017

Fis.

01

MATRÍCULA

**16256**

**IMÓVEL:** Uma parte de terreno urbano, sem benfeitorias, situado no município de Capivari do Sul-RS, com área superficial de **203,00 m<sup>2</sup>** constituído de **parte do lote nº 9 da Quadra 18**, no quarteirão formado pela Rua Dr. Sergio dos Santos Pacheco, propriedade de Walter dos Santos Pacheco, Rua Doralina dos Santos Pacheco e Rua Professor Luiz Teixeira, fazendo frente ao leste no alinhamento da Rua Professor Luiz Teixeira, onde mede 9,00 m; fundos ao oeste, medindo 11,75 m, onde limita-se com propriedade de Walter dos Santos Pacheco; de frente a fundos, por um lado, ao sul, medindo 20,45 m, limita-se com parte do lote 09; de frente a fundos por outro lado, ao norte, no alinhamento da Rua Doralina dos Santos Pacheco, onde mede 19,55 m. O imóvel esta na esquina da Rua Professor Luiz Teixeira com a Rua Doralina dos Santos Pacheco. **PROPRIETÁRIO(S):** MUNICÍPIO DE CAPIVARI DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 01.610.503/0001-41, com sede na Estrada RS 101, nº s/nº, na cidade de Capivari do Sul-RS. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 11226 L2RG, deste Ofício. Palmares do Sul-RS, 29 de setembro de 2017. **PROTOCOLO:** 053588, datado de 12/09/2017. A Oficial: Rosângela de Fátima da Costa Martins Emol. R\$18,70 0405.03.1700004.02874 Proc. eletrôn. valor R\$4,50 Selo nº0405.01.1700012.04065.



MATRÍCULA Nº

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6015/73 é cópia autêntica da ficha a qua se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pre-notados neste ofício até a presente data

PALMARES DO SUL(RS), 05 de Outubro de 2017 - Emitida às 14:46h

Emol. Busca R\$	8,80 - 0406.01.1700012.04567	R\$ 1,40
Certidão R\$	8,30 - 0405.01.1700012.04568	R\$ 1,40
P.E.D. R\$	4,50 - 0405.01.1700012.04569	R\$ 1,40
ISSQN R\$	0,84 - (3,00%)	

Rosângela de Fátima da Costa Martins

Pesquisado por: Rosângela de Fátima da Costa Martins